

## Villa con vista mare, giardino, garage, posti auto, terrazze

Villa a schiera con VISTA MARE e monti a TOIRANO (SV), distante 3 km dal mare, libera su 3 lati, con giardino e orto, buone condizioni vendesi da privato a privato.

Superficie abitabile su due piani. Piano terra: soggiorno ampio, cucina abitabile, bagno con bidet e nuova cabina doccia. Portico, terrazza con vista mare. Davanti e sul lato della casa: giardino, con 2 grande palme. Dietro ho fatto l'orto. C'è un grande albero di arancio, fico d'india, prugna, limone, Kiwi. Nell'angolo dell'orto: grande forno a legna.

Piano alto: 2 camere, bagno grande con vasca da bagno, 2 grande terrazze. Vista mare e monti. Molto luminoso.

Riscaldamento autonomo a gas. Acqua per irrigazione giardino/orto. Arredato stile moderno oppure non arredato.

Immerso nel verde, 2 km dall'uscita autostrada Borghetto Santo Spirito.

Con 2 posti auto davanti alla casa in strada privata e box doppio, utilizzabile anche come cantina o magazzino, di 45 mq.

Valore 410.000 Euro.

I 149 mq commerciali si compongono in questo modo:

abitabile: 100 mq, 45 mq del garage (che viene calcolato 50%). Portico 35mq (35%), Terrazzo 22mq (25%): nella perizia hanno contato solo le 2 terrazze nel piano alto. Giardino 100mq (10%) e 45 mq (2%).

Se guardate Google Maps: si tratta della villetta bianca SOPRA la macchina arancione con la palma grande.

Contatta subito: Martina Hahn, Cell: 3407012181, mail: [info@aloepura.it](mailto:info@aloepura.it)

Se vivi in questa casa sei vicino al mare (3 km), vicino all'autostrada (2 km) ma sei fuori dal casino del traffico oppure dei turisti estivi. Sei immerso nel verde ma comodo a tutti i negozi importanti.

Dalle diverse terrazze puoi goderti la vista mare e monti. Se ti piace prenderti cura del giardino e orto questa casa è ideale per te.

Nell'angolo del giardino trovi un forno a legna, ti lascio lì la legna per le tue prime feste con amici: pizza fai da te !!!

Se hai cani o gatti: puoi stare tranquilli che non ti succede niente perché dopo questa casa la strada finisce. Non c'è assolutamente nessun traffico.

Sia la casa sia le terrazze sono soleggiate tutta la giornata ma se cerchi l'ombra basta aprire le tende da sole.

Vuoi fare la pizza nel forno a legna o una grigliata con amici: ecco il luogo da sogni - tutti ti faranno i complimenti GARANTITI

Cosa ti offre Toirano e d'intorno?

A Toirano ci sono a pochi metri i negozi importanti: supermercato, benzinaio, diverse bar, ristoranti, fornai, gelateria, edicola, tabaccaio, posta, banca, parrucchiere, centro estetico, bravissimo fisioterapista, meccanico, elettrauto, farmacia, ferramenta, due macellai e un campo da tennis / sportivo.

Nell'estate tutti i negozi del mare sono aperto fino a tarda sera, anche di domenica. A pochi chilometri hai grande magazzini, negozi bricolage, gommista.

Per arrivare in auto al mare metti 4 minuti, in bici 15, a piedi.... 50 minuti.

inserito il: 16/10/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

## casa unifamiliare

Zona collinare Montaldo

Scampati indipendente molto

panoramica e luminosa  
vicinanza centro paese libera  
su due lati composta da due  
cantine con volte a mezza  
botte mattoni a vista; p.t.  
ingresso su sala, cucina  
abitabile, camera, servizi con  
doccia; p.1° corridoio  
disimpegno, quattro camere,  
servizi con vasca. Cortile  
chiuso con cancello elettrico  
parte giardino parte  
terrazzato con sottostanti due  
locali di sgombero, fronte due  
pertinenze in A2, terreno mq.  
1000 con accesso diretto senza  
passaggi o servit .

inserito il: 14/10/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

### Trionfale ad. Fontanile Nuovo

Trionfale ad. Fontanile Nuovo ingresso soggiorno due camere cucina bagno giardino mq 31.  
Euro 146.250,00

inserito il: 04/10/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

### calceranica permuto solo con caldonazzo

st  sevndendo di corsa il mio appartamento in calceranica solo x comprar a caldonazzo difatti  
senza impegno valuto tutte le permutate appunto con caldonazzo e limitrofi. ( n  levico n  tenna  
n  pergine)

inserito il: 01/10/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

### Scambio bilocale

Scambio bilocale con auto sportiva o  
opera d'arte.  
L'immobile   in provincia di Mantova

inserito il: 22/09/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

### IMMOBILE IN VENDITA

TOR DE CENCI APPARTAMENTO LUMINOSO QUARTO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO DUE  
CAMERE CUCINA BAGNO BALCONE CANTINA

inserito il: 18/09/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

### casa in montagna per vacanze

Scambio con casa al mare, preferibilmente nella zona di Paestum, in modo definitivo casetta in  
Postiglione (Sa) immersa negli Alburni.  
Casetta su due livelli per totali mq.50 con cucina, stanza da letto, bagno e ripostiglio.  
Piazzetta antistante per parcheggio auto zona centralissima.

inserito il: 03/09/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

## GUSPINI VENDO APPARTAMENTO

Vendesi appartamenti nella via Alessandria e nella via Borsellino, quadrivano con garage di 40 mq â,-. 120.000, trivano con cantina e garage â,-. 110.000

inserito il: 03/09/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

## Affare! appartamento a Montesacro

Affare! Montesacro ad. Concad'Oro, luminoso appartamento di 102mq al terzo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balconi e cantina. euro 335.000. per info telefonare al 3275782541.

inserito il: 02/09/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---

## appartamento Cagliari Villanova

vendo appartamento Cagliari zona Villanova buono stato, 4 vani cucina abitabile 2 bagni 2 verande circa 90 mq commerciali, panoramico, luminoso, 2° piano (no ascensore), nessun problema di parcheggio anche per 2 auto, piccola spesa condominiale... vero affare. Contatti al 3392993847 oppure all'indirizzo mail [cesare.pisu@alice.it](mailto:cesare.pisu@alice.it)

inserito il: 10/08/2011

[VAI ALL'ANNUNCIO >>](#)

---