

Torino - Montanaro - Villa con giardino e terreno vendesi

A 20 km da Torino e a 4 km. dall' uscita di Chivasso centro dell' autostrada A4 Torino-Milano, vendiamo propriet  immobiliare composta da una villa con una superficie totale di 300 mq. strutturata su due livelli e libera sui quattro lati.

Circondata da 2.000 mq. di giardino in cui sono presenti diverse piantumazioni, la propriet    completata nella parte retrostante da un terreno edificabile di 2.500 mq. c.a.

Vi sono due ingressi pedonali e uno dei due consente l'accesso alla propriet  con autoveicoli.

La villa   in ottimo stato con finiture di pregio come le pavimentazioni in marmo.

Il primo piano   cosi composto: due camere da letto, un primo ampio salone, una seconda sala, una cucina, un bagno ed una stanza di disimpegno.

Tutti gli ambienti sono collegati da un ampio corridoio.

Al piano terra si trova un secondo alloggio formato da due stanze, una cucina, un bagno ed un corridoio.

Prospiciente al secondo alloggio, sempre al piano terra, si trova il locale garage (sufficientemente ampio per due autovetture di media dimensione), il locale cantina ed il locale caldaia.

L'intera propriet    delimitata da una recinzione in muratura. La tranquillit 

della posizione Ã garantita dalla presenza nel lato destro di una chiesa di epoca romanica utilizzata una settimana all'anno per le celebrazioni della festa del borgo, nella parte frontale da un terreno libero, nel lato sinistro dalla strada di accesso al secondo ingresso della villa e nel lato posteriore il terreno di proprietÃ .

La villa resta quindi in una posizione totalmente libera sui 4 lati con vista sul giardino circostante e sul terreno retrostante.

Quest'ultimo, di 2.500 mq Ã edificabile ma puÃ essere alienato separatamente.

Viene quindi quotato separatamente rispetto al presente annuncio.

Il prezzo indicato nel presente annuncio Ã trattabile ancor piÃ se viene valutato l'acquisto dell'intera proprietÃ (villa, giardino e terreno).

Prezzo della villa e 2.000 mq. del giardino circostante: 290.000,00 euro. Il terreno 2.500 mq edificabile viene valutato separatamente.

Trattative dirette con la ProprietÃ .

Per ulteriori informazioni, visite sul luogo, fotografie e approfondimenti: Enrico 3356390783

Questo il link di google maps:

<https://www.google.it/maps/place/Via+Trieste,+36,+10017+Montanaro+TO/@45.2380799,7.85813,17z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x4788793fa3ed9303:0x5f63e7e4b228beca>